



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +40-268-416550



HOTĂRÂREA Nr. 300

din data de 27 aprilie 2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: *aprobarea dării în folosință gratuită către Filiala din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România a imobilelor spații cu altă destinație, proprietatea privată a Municipiului Brașov, situate în str. Mureșenilor nr. 1, Bulevardul Victoriei nr. 2, str. Hărmanului nr. 13 și str. Lămâiței nr. 76;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 27 aprilie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43.915 din 2022 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- H.C.L. nr. 241/25.04.2005, republicată conform H.C.L. nr. 152/2015, H.C.L. nr. 235/2016, H.C.L. nr. 99/2018, H.C.L. nr. 846/2018, H.C.L. nr. 43/2019, H.C.L. nr. 286/2019, H.C.L. nr. 588/2019, H.C.L. nr. 652/2019, H.C.L. nr. 123/2020, H.C.L. nr. 129/2020 și H.C.L. nr. 359/2021;

- Cererea Filialei din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România, înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 14.912 din 10.02.2022;

- Statutul Uniunii Artiștilor Plastici din România;

- Încheierea nr. 165/1.10.1998 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 5288/1998;

- Statutul Filialei din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

- Încheierea /18.07.2018 a Judecătoriei Brașov pronunțată în dosarul nr. 15059/197/2018;

- Extras C.F. nr.149024-C1-U6 Brașov;

- Extras C.F. nr.136338-C1-U84 Brașov;

- Extras C.F. nr.151355-C1-U8 Brașov;

- Extras C.F. nr. 103135-C1-U2 Brașov;

- Raportul de specialitate nr. 43.918 din 2022 al Serviciului Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Direcției Tehnice, privind aprobarea dării în folosință gratuită către Filiala din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România a imobilelor spații cu altă destinație, proprietatea privată a Municipiului Brașov, situate în str. Mureșenilor nr. 1, Bulevardul Victoriei nr. 2, str. Hărmanului nr. 13 și str. Lămâiței nr. 76;

În conformitate cu prevederile:

- Decretului - Lege nr. 266/19.12.1950;

- Art. 85 din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

- Art. 349 și art. 362, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Filiala din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România a următoarelor imobile - spații cu altă destinație, proprietatea privată a Municipiului Brașov:

- str. Mureșenilor nr. 1, ap. 8, înscris în C.F. nr. 149024-C1-U6 Brașov, Galeria de Artă "Europe" în suprafață de 63 m.p., având nr. de inventar 17142 și valoarea de inventar 22332,36 lei.

- str. Lămâiței nr. 76, bl. 70, sc. A, ap. 31, înscris în C.F. nr. 136338-C1-U84 Brașov, 1 atelier în suprafață de 12 m.p., având nr. de inventar 17445 și valoarea de inventar 8223,78 lei.

- B-dul Victoriei, nr. 2, bl. 40, et. 8, înscris în C.F. nr. 151355-C1-U8 Brașov, 6 ateliere în suprafață de 313,50 m.p., având nr. de inventar 17438 și valoarea de inventar 87679,41 lei.

- str. Hărmanului nr. 13, înscris în C.F. nr.103135-C1-U2 Brașov, 6 ateliere în suprafață de 313,50 m.p., având nr. de inventar 17440 și valoarea de inventar 85306,87 lei.

Art. 2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită a imobilelor prevăzute la art. 1 este de 3 (trei) ani.

Art. 3. Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se revocă dreptul de administrare al S.C. Rial S.R.L. asupra spațiilor cu altă destinație prevăzute la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se radiază din Anexa 2 a H.C.L. nr. 241/2005 republicată conform H.C.L. nr. 152/2015, H.C.L. nr. 235/2016, H.C.L. nr. 99/2018, H.C.L. nr. 846/2018, H.C.L. nr. 43/2019, H.C.L. nr. 286/2019, H.C.L. nr. 588/2019, H.C.L. nr. 652/2019, H.C.L. nr. 123/2020, H.C.L. nr. 129/2020 și H.C.L. nr. 359/2021 următoarele poziții:

- poziția 205,
- poziția 727,
- poziția 827,
- poziția 1065.

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local nr. 241 din 25 aprilie 2005 republicată, astfel modificată, se va republica.

Art. 7. Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Tehnică - Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pamela-Maria Diaconu

**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

Adriana Trandafir



HOTĂRÂREA Nr. 241

din data de 25 aprilie 2005

Republicată conform H.C.L. nr. 152/2015; H.C.L. nr. 235/2016; H.C.L. nr. 99/2018; H.C.L. nr. 846/2018; H.C.L. nr. 43/2019; H.C.L. nr. 286/2019; H.C.L. nr. 588/2019; H.C.L. nr. 652/2019; H.C.L. nr. 123/2020; H.C.L. nr. 129/2020; H.C.L. nr. 359/2021 și conform H.C.L. nr. 300 din 27 aprilie 2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Obiect: *diminuarea capitalului social al S.C. RIAL S.R.L. și transferul cu titlu gratuit în proprietatea privată a Municipiului Brașov a unor locuințe și spații cu altă destinație;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 27 aprilie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43.915 din 2022 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- H.C.L. nr. 241/25.04.2005, republicată conform H.C.L. nr. 152/2015, H.C.L. nr. 235/2016, H.C.L. nr. 99/2018, H.C.L. nr. 846/2018, H.C.L. nr. 43/2019, H.C.L. nr. 286/2019, H.C.L. nr. 588/2019, H.C.L. nr. 652/2019, H.C.L. nr. 123/2020, H.C.L. nr. 129/2020 și H.C.L. nr. 359/2021;

- Cererea Filialei din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România, înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 14.912 din 10.02.2022;

- Statutul Uniunii Artiștilor Plastici din România;

- Încheierea nr. 165/1.10.1998 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 5288/1998;

- Statutul Filialei din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

- Încheierea /18.07.2018 a Judecătoriei Brașov pronunțată în dosarul nr. 15059/197/2018;

- Extras C.F. nr.149024-C1-U6 Brașov;

- Extras C.F. nr.136338-C1-U84 Brașov;

- Extras C.F. nr.151355-C1-U8 Brașov;

- Extras C.F. nr. 103135-C1-U2 Brașov;

- Raportul de specialitate nr. 43.918 din 2022 al Serviciului Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Direcției Tehnice, privind aprobarea dării în folosință gratuită către Filiala din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România a imobilelor spații cu altă destinație, proprietatea privată a Municipiului Brașov, situate în str. Mureșenilor nr. 1, Bulevardul Victoriei nr. 2, str. Hărmanului nr. 13 și str. Lămâiței nr. 76;

În conformitate cu prevederile:

- Decretului - Lege nr. 266/19.12.1950;

- Art. 85 din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

- Art. 349 și art. 362, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea capitalului social al S.C. RIAL S.R.L. cu suma de 6.476.631.260 lei, reprezentând:

- 3.241.783.183 lei contravaloarea locuințelor și spațiilor cu altă destinație, vândute conform prevederilor legale în vigoare în perioada septembrie - decembrie 1998;

- 3.234.766.833 lei contravaloarea locuințelor și spațiilor cu altă destinație cuprinse în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, care se transferă cu titlu gratuit în proprietatea privată a Municipiului Brașov

Art. 2. În urma reducerii, capitalul social al S.C. RIAL S.R.L. va fi de 1.609.889.735 lei și se compune din:

- 1.197.062.256 lei, reprezentând contravaloarea locuințelor și spațiilor cu altă destinație cuprinse în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 412.827.479 lei, reprezentând contravaloarea mijloacelor fixe (altele decât imobilele cuprinse în anexa 1).

Art. 3. Se mandatează S.C. RIAL S.R.L. să administreze în continuare locuințele și spațiile cu altă destinație în anexa 2 și să aplice prevederile legale în vigoare cu privire la vânzarea acestora, precum și prevederile Legii nr. 10/2001.

Art. 4. Se împuternicesc Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Brașov și administratorul unic al S.C. RIAL S.R.L. ca în termen de 30 de zile de la prezenta, să încheie procesul - verbal de predare - primire al spațiilor în cauză.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Brașov și administratorul unic al S.C. RIAL S.R.L. să încheie un contract de administrare privind imobilele din anexa 2 în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6. Primarul Municipiului Brașov și administratorul unic al S.C. RIAL S.R.L. vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pamela-Maria Diaconu



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

Adriana Trandafir